

Warehouse C: Bulk Cement Warehouse and Loading Facility Project

Almacén C: Proyecto de Almacén de Cemento a Granel e Instalación de Carga



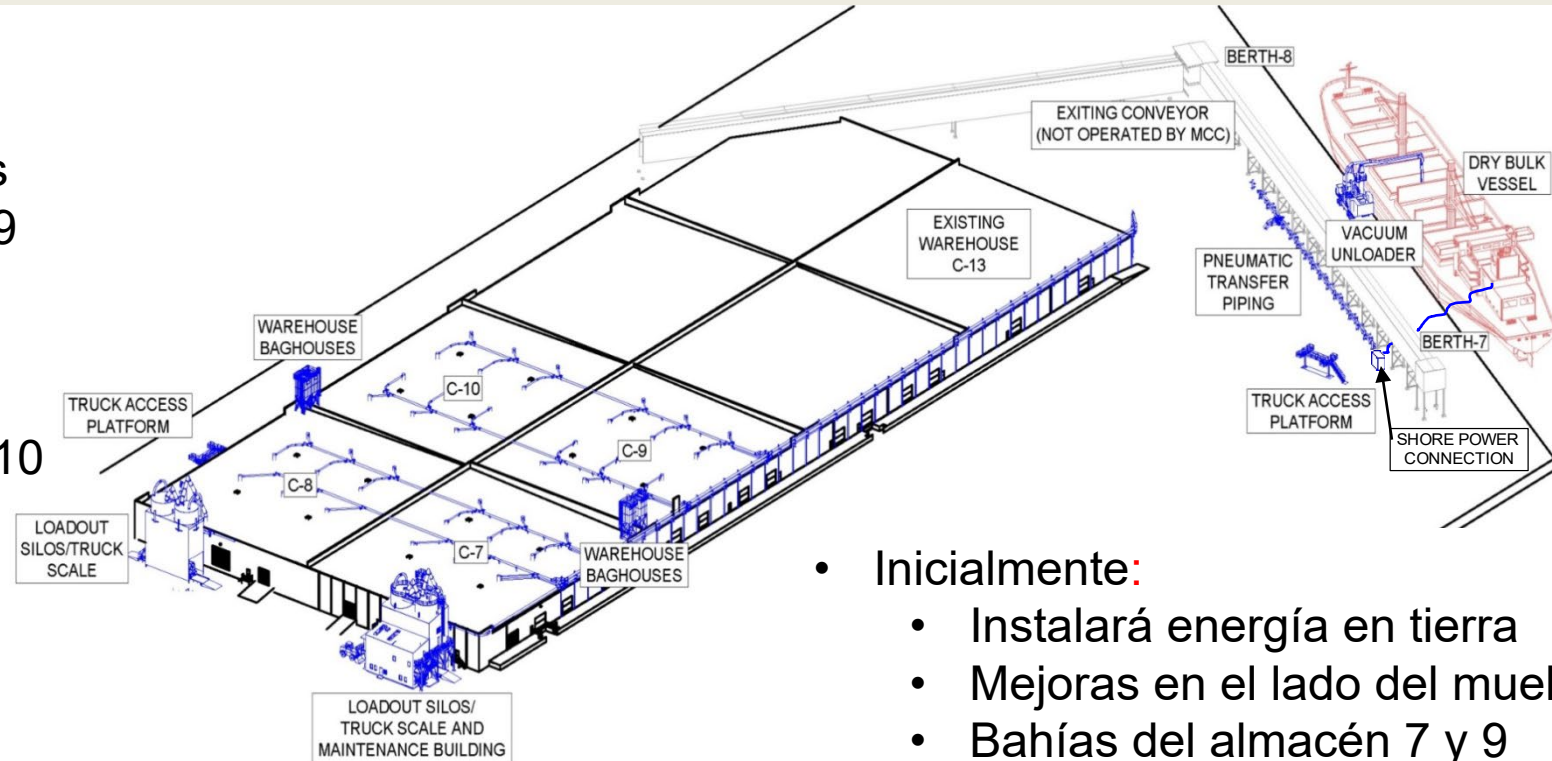
Austin Marshall - President
Marcia Baverman – MCC Environmental Consultant
Maya Grasse – Alston & Bird
Nicki Carlsen – Alston & Bird
Valerie Martinez – Public Relations

Updated: November 2022

MCC Warehouse C Project

Proyecto del Almacén C de MCC

- Initially:
 - Install Shore Power
 - Dock-side improvements
 - Warehouse Bays 7 and 9
 - One truck loadout
- Later:
 - Warehouse Bays 8 and 10
 - Second truck loadout



- Inicialmente:
 - Instalará energía en tierra
 - Mejoras en el lado del muelle
 - Bahías del almacén 7 y 9
 - Un cargadero de camiones
- Después:
 - Bahías del almacén 8 y 10
 - Segunda carga de camiones

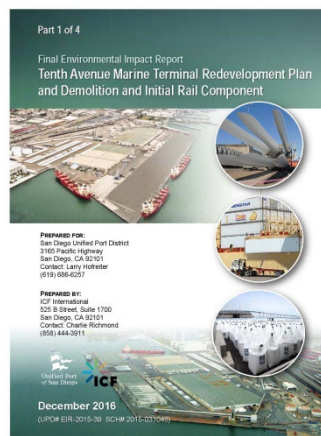
How the MCC Project Fits?

- Consistent with the TAMT PEIR
- Consistent with and supports the MCAS
- Consistent with the CERP
- Negotiating additional project enhancements
 - Reduce diesel emissions
 - Curtail truck trips

¿Cómo encaja el proyecto MCC?

- Consistente con el PEIR del TAMT
- Consistente con y apoya el MCAS
- Consistente con el CERP
- Negociar mejoras adicionales del proyecto
 - Reducir las emisiones de diésel
 - Reducir los viajes de los camiones

TAMT Redevelopment with MCC



- The TAMT Redevelopment Plan, approved in 2016, - the MCC Project fits within the Plan. MCC Project is a subsequent project under the TAMT Redevelopment PEIR
- Project modeled after MCC's Long Beach Terminal including electric unloading equipment, shore power use during unloading, and newer customer trucks
- The Project SEIR applied TAMT PEIR mitigation measures plus additional mitigation:
 - ZE Truck Demonstration Project
 - 5-year or newer Customer Truck Fleet
 - Annual Technology Reviews
 - Shorepower Infrastructure Installation
 - Vessel Speed Reduction
- The MCC Project Air Quality Impacts are less than significant under CEQA

Reestructuración de TAMT con MCC

- El Plan de Reurbanización de TAMT, aprobado en 2016, - el Proyecto MCC encaja en el Plan. El Proyecto MCC es un proyecto posterior en el marco del PEIR de reurbanización de TAMT
- El proyecto sigue el modelo de la terminal de MCC en Long Beach, que incluye equipos de descarga eléctrica, uso de energía en tierra durante la descarga y camiones de clientes más nuevos
- El SEIR del proyecto aplicó las medidas de mitigación del PEIR del TAMT más mitigación adicional:
 - Proyecto de demostración de camiones ZE
 - Flota de camiones del cliente de 5 años o menos
 - Revisiones tecnológicas anuales
 - Instalación de la infraestructura energía en tierra
 - Reducción de la velocidad de los buques
- Los impactos sobre la calidad del aire del proyecto MCC son menos que significativos según CEQA

MCAS and MCC Project

Aligned with MCAS

- **Long-term Goal for Trucks: 100% ZE truck trips by 2030**
 - **Truck Goal 1:** Accelerate implementation of ZE/NZE trucks.
 - **Truck Goal 3:** Support the designated truck route.
- **MCC Project:**
 - Lease to incorporate MCAS Goals
 - Technology and education to enforce designated truck route with Port



Proyecto MCC Y MCAS

Alineado con MCAS

- **Meta a largo plazo para los camiones: 100% de viajes de camiones ZE para 2030**
 - **Meta de camiones 1:** Acelerar la implementación de camiones ZE/NZE.
 - **Meta de camiones 3:** Apoyar la ruta designada para los camiones.
- **Proyecto MCC:**
 - Arrendamiento para incorporar los metas del MCAS
 - Tecnología y educación para hacer cumplir la ruta de camiones designada con el Puerto

MCAS and MCC Project

Aligned with MCAS

- **Long-term Goal for Cargo Handling Equipment (CHE): 100% ZE CHE by 2030**
 - **CHE Goal 1:** Reduce CHE emissions by facilitating upgrades to ZE/NZE equipment alternatives.
 - **CHE Objective 1:** Reduce CHE emissions below 2019 levels by 1/1/2025.
- **MCC Project:**
 - Bulk unloader is all electric
 - Annual technology review to keep current on available equipment



Proyecto MCC Y MCAS

Alineado con MCAS

- **Meta a largo plazo para los Equipos de Manipulación de Cargas (CHE, por sus siglas en inglés): 100% ZE CHE para 2030**
 - **Meta 1 de CHE:** Reducir las emisiones de CHE facilitando la actualización de los equipos alternativos ZE/NZE.
 - **Objetivo 1 de CHE:** Reducir las emisiones de CHE en ~ 90% para los NOx; 80% para las DPM; 50% para el CO2e por debajo de los niveles de 2019 para el 1/1/2025
- **Proyecto MCC:**
 - El descargador a granel es totalmente eléctrico
 - Revisión anual de la tecnología para mantenerse al día con los equipos disponibles

MCAS and MCC Project

Aligned with MCAS

- **Long-term Goal for Ocean-going Vessels (OGV)/OGV Goal 2:**
 - Develop new shore power systems
- **MCC Project:**
 - Includes Shorepower like we use in Long Beach



Proyecto MCC Y MCAS

Alineado con MCAS

- **Objetivo a largo plazo para los buques de navegación marítima (OGV, por sus siglas en inglés)/OGV**
Objetivo 2 : Desarrollar nuevos sistemas de energía en tierra
- **Proyecto MCC:**
 - Incluye energía en tierra como el que usamos en Long Beach

MCAS and MCC Project

Aligned with MCAS

- **OGV In-Transit Goal 1:** Reduce annual ocean-going vessel in-transit emissions.
 - **OGV In-Transit Objective 1A:** Expand Vessel Speed Reduction Program that achieves upwards of 90% participation.
- **MCC Project:**
 - Included in the project ahead of the requirement



Proyecto MCC Y MCAS

Alineado con MCAS

- **Meta 1 de OGV en tránsito:** Reducir las emisiones anuales de los buques de navegación marítima en tránsito.
 - **Objetivo 1A de OGV en tránsito:** Ampliar el Programa de Reducción de la Velocidad de los Buques que logre una participación superior al 90%.
- **Proyecto MCC:**
 - Incluido en el proyecto antes de los requisitos

MCAS and MCC Project

Aligned with MCAS

- **Enabling Objective 1B: Reduce emissions by shifting goods movement to waterborne routes from truck or rail.**
- **MCC Project:**
 - The Project shifts product movement to ships
 - Reduces emissions



Proyecto MCC Y MCAS

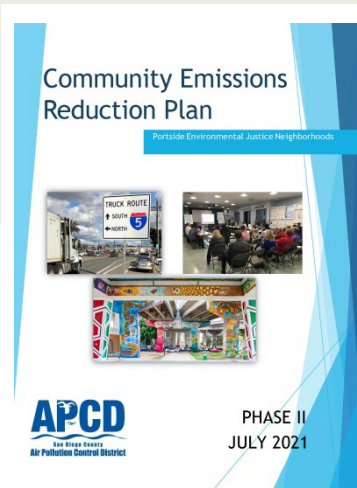
Alineado con MCAS

- **Objetivo facilitador 1B: Reducir las emisiones desplazando el movimiento de mercancías a las rutas marítimas desde el camión o el ferrocarril**
- **Proyecto MCC:**
 - El proyecto traslada el movimiento de productos a los buques
 - Reduce las emisiones

CERP and MCC Project

Aligned with CERP

- **GOAL 1:** By 2031, reduce DPM by 80% from 2018 levels in Portside Community
- **MCC Project:**
 - Lease to incorporate ZE Goals
 - Emission Reduction Plan



Proyecto MCC y CERP

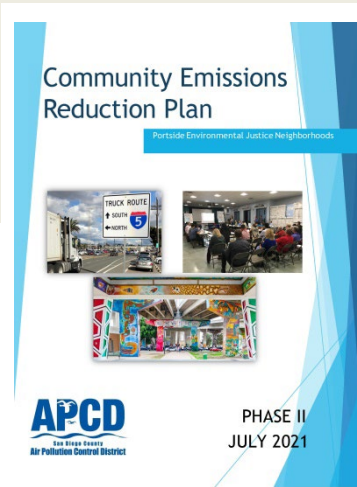
Alineado con CERP

- **META 1:** Para 2031, reducir las DPM en un 80% respecto a los niveles de 2018 en la Comunidad Portuaria
- **Proyecto MCC:**
 - Arrendamiento para incorporar los Metas ZE
 - Plan de Reducción de Emisiones

CERP and MCC Project

Aligned with CERP

- **GOAL 2/GOAL 4:** 100% ZEV trucks (incl. trucks serving indirect sources) 5 years ahead of the California state requirements.
- **MCC Project:**
 - Lease to incorporate ZE Goals
 - Emission Reduction Plan



Proyecto MCC y CERP

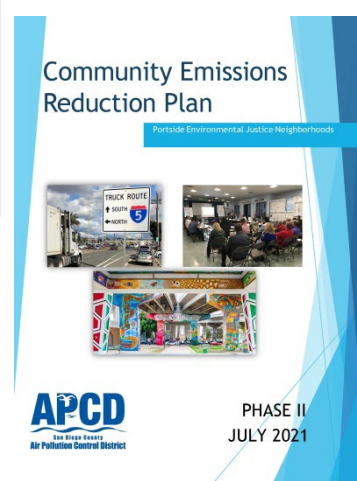
Alineado con CERP

- **META 2 / META 4:** 100% de camiones ZEV (incluidos los camiones que sirven a fuentes indirectas) 5 años antes de los requisitos del estado de California.
- **Proyecto MCC:**
 - Arrendamiento para incorporar los Metas ZE
 - Plan de Reducción de Emisiones

CERP and MCC Project

Aligned with CERP

- **Heavy Duty Truck Strategies:**
 - **Action E1:** Advance the deployment of heavy-duty on-road electric trucks to demonstrate operational feasibility.
 - **Action E3:** Support dedicated truck route.
- **MCC Project:**
 - **Demonstration Project with a Customer**
 - **Technology and education to enforce designated truck route with Port**



Proyecto MCC y CERP

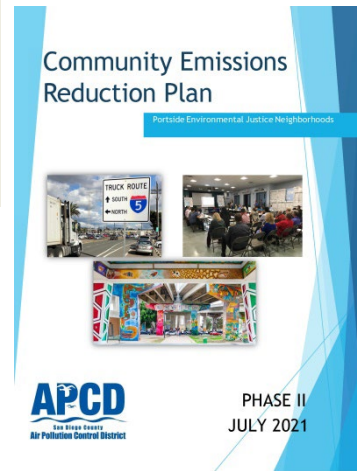
Alineado con CERP

- **Estrategias para camiones pesados:**
 - **Acción E1:** Avanzar en el despliegue de camiones pesados eléctricos de carretera para demostrar su viabilidad operativa.
 - **Acción E3:** Apoyar una ruta dedicada a los camiones
- **Proyecto MCC:**
 - **Proyecto de demostración con un cliente**
 - **Tecnología y educación para hacer cumplir la ruta designada para camiones con el Puerto**

CERP and MCC Project

Aligned with CERP

- **Working Waterfront Strategies:**
 - **Action G2:** Reduce Emissions from Ships at Berth.
 - **Action G7:** Promote adoption of ZE technologies by Port tenants, truckers, and other users of equipment.
- **MCC Project:**
 - **Shorepower part of Project (not required by CARB)**
 - **Demonstration Project with a Customer**



Proyecto MCC y CERP

Alineado con CERP

- **Estrategias para los muelles de trabajo:**
 - **Acción G2:** Reducir las emisiones de los buques en el muelle.
 - **Acción G7:** Promover la adopción de tecnologías ZE por parte de los arrendatarios del puerto, los camioneros y otros usuarios de equipos
- **Proyecto MCC:**
 - **Componente de energía en tierra del proyecto (no es requerido por CARB)**
 - **Proyecto de demostración con un cliente**

What's New Since December 2020?

¿Qué hay de nuevo desde diciembre de 2020?

Port and Community

- July 2021 – CERP
- October 2021 – MCAS
- May 2022 – CARB Regional Health Risk Modeling Presented to AB617 CSC
- July 2022 – Port Updated Health Risk Assessment

Puerto y Comunidad

- Julio de 2021 - CERP
- Octubre 2021 - MCAS
- Mayo de 2022 - Presentación del modelo regional de riesgo para la salud de la CARB al CSC AB617
- Julio de 2022 - Evaluación actualizada de los riesgos para la salud del puerto

What's New Since December 2020?

¿Qué hay de nuevo desde diciembre de 2020?

New Project Concepts in Lease

- Limiting Operations prior to 2026 (Scaling up with time as market demands)
- Expand ZE Truck Transition Plan to include Achievable Emission Reductions as directed by the Port Commissioners
- Support and participate in Port-wide truck route enforcement program
- Contribute to improving community quality of life

Conceptos de mejora del proyecto

- Limitar las operaciones antes de 2026 (aumentar con el tiempo según las exigencias del mercado)
- Ampliar el Plan de Transición de Camiones ZE para incluir las Reducciones de Emisiones Alcanzables según las indicaciones de los Comisionados del Puerto
- Apoyar y participar en el programa de aplicación de rutas de camiones en todo el Puerto
- Contribuir a mejorar la calidad de vida de la comunidad

Thank you!
¡Gracias!