



Community Outreach (Alcance Comunitario)
Zucarmex (ZM) Project Briefing (Informe de Proyecto de ZM)

Presented by POSD and Zucarmex (Presentado por POSD y Zucarmex)

TAMT Redevelopment Plan (Plan de Redesarrollo de TAMT)

- Tenth Avenue Redevelopment Plan was presented and approved by the board in December of 2016. (El Plan de Redesarrollo de TAMT fue aprobado por los comisionados en diciembre de 2016)
- Plan included a path for modernization and sustainable growth for TAMT (El plan incluye un camino hacia la modernización y crecimiento sostenible)
- Zucarmex project will be consistent with redevelopment goals of the TAMT (Proyecto de Zucarmex es consistente con las metas de redesarrollo de TAMT)





Zucarmex USA

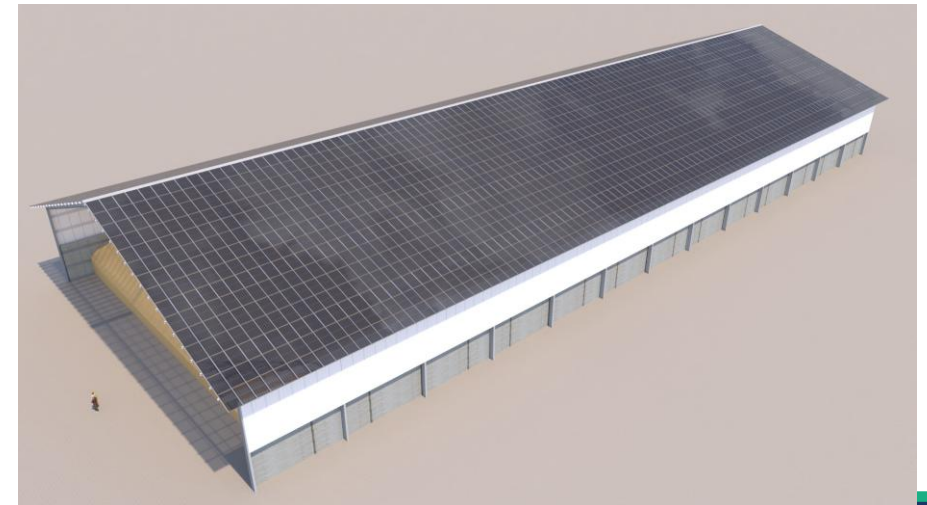
- Zucarmex (ZM) is the largest cane sugar producer in Mexico. (Mayor productor de azúcar de caña en México)
- Product sourcing: Mexico, Brazil, and Central America (Origen: México, Brasil, y Centro América).
- Customers: Danone, Costco, Kroger, Aldi, Nestle, Chobani, Walmart, White Wave, and Tazo Tea. (Clientes: Danone, Costco, Kroger, Aldi, Nestle, Chobani, Walmart, White Wave, y Tazo Tea).
- Otay Mesa facility = 250,000 SF owned and operated by ZM, employs over 100 people. (Facilidades en Otay Mesa: 23,000 metros cuadrados bajo operación de ZM, proveyendo más de 100 empleos)
- ZM has entered discussion with District regarding being a tenant at the Tenth Avenue Marine Terminal (TAMT). (ZM está en discusiones con el Distrito para ser un arrendatario en la terminal de TAMT.)



ZUCARMEX[®]

Project Proposal (Propuesta de Proyecto)

- Construct a purpose-built structure (Construcción de estructura especialmente diseñada)
 - a. Include solar panels for power generation and efficiency (incluirá paneles solares para generación de energía e eficiencia)
 - b. Allows for storage of commodity on terminal for improved delivery options (Permite el almacenaje del producto en la terminal para entregas eficientes)
- Install Modern unloading infrastructure (Instalación de infraestructura de descarga moderna)
 - a. Provides 95% control of particulate matter (Proporciona un control del 95% de partículas)
 - b. Creates more efficient movement of sugar (Crea un movimiento más eficiente del azúcar)
- Class 8 Zero Emission truck fleet (Camiones eléctricos Clase 8)
 - a. Replaces current trucks used in operation (Reemplaza flotilla de camiones)
 - b. Creates clean transportation options for delivery to Otay Mesa facility (Crea una opción de entrega de transportación limpia hacia Otay Mesa)
 - c. Comports with MCAS objectives (Cumple con los objetivos trazados en el MCAS)





Next Steps (Próximos pasos)

- Community Outreach in March and April 2025 (Alcance comunitarios durante los meses de marzo y abril de 2025)
- Board presentation (proposed 5/06/2025): Preliminary Project Review: Request Board to authorize staff to begin environmental review (Presentación a los comisionados del Puerto (propuesta para el 6 de mayo, 2025): Revisión Preliminar del Proyecto: Solicitar a los comisionados autorización para inicio de revision ambiental)
- CEQA review, issue Coastal Development Permit, and Lease Terms to Board (Revisión de CEQA, Permiso de Desarrollo Costero, y Términos de Contrato de Arrendamiento)
- Construction (TBA) (Construcción)

Thank you!
¡Gracias!



**PORT of
SAN DIEGO**
Waterfront of Opportunity

portofsandiego.org